

Létavértes Város Fejlesztési és Gazdasági Programja

2025.

Létavértes Város Fejlesztési és Gazdasági Programja 2024/2030

A gazdasági program készítését a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116 §. 5. bek. írja elő. A tartalmára vonatkozó előírásokat ugyanezen § (3-4) bekezdése rögzíti, az alábbiak szerint:

- a program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
- a program- a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban- tartalmazza különösen az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Ez alapján Létavértes Város Képviselőtestülete 2024 - 2030. közötti időszakra a település kiegyensúlyozott biztonságos gazdálkodásának, népességmegtartásának, élhetőségének megőrzése, illetve intenzív fejlődése érdekében az alábbi elveket és feladatokat határozza meg.

Bevezetés

Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének, mint a települést érintő döntések letéteményesének lehetősége és kötelezettsége a választási cikluson átívelő esetlegesen túlmutató gazdasági és fejlesztési program elfogadása. A programban szükséges és elengedhetetlen a helyi sajátosságokat, lakossági igényeket a szolgáltatásokkal kapcsolatos elvárásokat figyelembe venni. A célszerűség azt indokolja, hogy az elfogadott program időtartama érintse, kösse össze az egyes testületek elkezdett munkáit a következő önkormányzat megbízatásán túlmutatva, a feladatellátás folytonossága és állandósága érdekében. Nem mutathat azonban jelentősen túl a gazdálkodási biztonságon és a pénzügyi stabilitáson.

Az anyag összeállításánál figyelemmel kell lenni a kialakult intézményi struktúrától a földrajzi meghatározottságon át a lakosság társadalmi, foglalkoztatáspolitikai és szociális helyzetére, illetve a közszolgálattal kapcsolatban megfogalmazott általános elvárásokra is. Fő szempontnak mégis a működőképesség biztosításának kell lennie a kötelező és az önként vállalt feladatok tekintetében. Határozott szándékunk - nem feladva azokat a rendezvényeket, melyek feladata a hagyományteremtés mellett - az emberi kapcsolatok erősítésével a közösség összefogása. Ehhez tartozik annak az EURÓPAI testvérvárosi kapcsolatnak az ápolása, melyhez öt (olasz, német, belga, román) nemzet egy-egy települése, a franciákkal együtt hat csatlakozott hozzánk. Az utóbbi ratifikációja hiányzik.

Figyelembe kellett továbbá venni azt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az Alaptörvény más hangsúlyt adott az önkormányzatiságnak. Nagy körvonalakban ez abból áll, hogy az iskolák fenntartását eredendően állami kézbe rendeli, az ott oktató pedagógusokat egy központi irányítású oktatási rendszerbe – tankerületekbe - integrálta. Az önkormányzathoz rendelt hatósági feladatok ellátását lecsökkentette (szociális támogatási rendszer, munkaügyi kirendeltség, kormányablak, gyámhivatal stb.). Szerencsére a kormányablak megmaradt, így a térségi feladatellátás helyben elérhető. Az építési hatósági feladatok a kormányhivatalban, illetve egyes szegmensei Berettyóújfaluban érhetőek el.

A fentiekből látszik, hogy a hivatalt szűkítve inkább az önkormányzattal szorosan összefüggő fejlesztési, fenntartási feladatok maradtak meg.

Ezért még jobban szem előtt kell tartani azon befolyásoló tényezőket, amelyek a makrogazdaság, a kialakult országos politikai viszonyok, társadalmi és szociális változások jelenthetnek negatív vagy pozitív hatásukkal a helyi folyamatokra. A közélet más szereplőinek is lehet befolyásuk a munkára, ezzel a civil szerveződések és az egyházak is részesei lehetnek a közösség iránti felelősségvállalásnak. Törekedni kell az együttműködésre, mint eddig is tettük.

A fentiek alapján még jobban figyelembe kell venni a közigazgatási szintek helyi, kistérségi-, járási-, megyei és regionális átalakulásából adódó előnyöket – hátrányokat. Az ezekhez rendelt nemzeti és uniós forrásokat a Széchenyi 2020-as pályázati rendszer után főként a Vármegyei alapok (TOP, TOP_PLUSZ) valamint az ágazati operatív programok (KEHOP, VEKOP, GINOP), Európai Unió támogatások (LEADER, EGTC alapok) előírásai alapján érhetjük el. A határmenti partnerségen alapuló INTERREG-ROHU források is lehetőségként kínálkoznak. Új eleme a fejlesztési lehetőségeknek a helyi iparüzési adó szolidaritási alijából létrehozott Versenyképes Járások Program is. Fel kell készülni arra, hogy az Európai Unió által szabálytalansági eljárás miatt visszatartott keret helyett közvetlenül elérhető forrásokra pályázzunk. Ehhez felkészült, biztos nyelvismerettel rendelkező segítőket kereshetünk. Ebben a törekvésünkben a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Közvetlen Forrásokért Felelős Miniszteri Biztosa irányításával működő Magyar Fejlesztésösztönző Iroda segítséget nyújt.

A fejlesztési elképzeléseinknek keretet ad a 2022-ben elfogadott, többször módosított 15/2022 (XII.20.) Ör. számú rendelete Létavértes Helyi Építési Szabályzatáról, melyben a fejlesztési elképzeléseink kiemelten szerepet kaptak.

2014-ben készült el a Hajdú-Bihar megye Fejlesztési Terve, melyet azóta többször módosított a Vármegye munkatársai előterjesztésében a Közgyűlés a jogi normák változása és a források átrendezése, a befogadási és bírálati rendszerek változtatása okán. Létavértes Város Fejlesztési és Gazdasági programját mindig e két rendszerhez kellett illeszteni a megújuló EU-s költségvetési időszakok által meghatározott fejlesztési célok finanszírozási struktúráját figyelembe véve.

I. FEJEZET

Általános elvek

A Képviselőtestület elhatározott szándéka, hogy Létavértes Város egyenletes és állandó fejlődését szem előtt tartva tovább folytatja, azokat a beruházásokat, fejlesztéseket, korszerűsítéseket, amelyek a választópolgárok lakókörnyezetét, annak élhetőségét és a lakosság megtartását célozzák.

Az önkormányzatiság alatt elért eredményeket megtartva, azokat a lakossági igényekhez és a város teherbíró képességéhez igazítva, a megalakult képviselőtestület kiemelten fontosnak ítéli a fenntartható fejlődés feltételrendszerének kialakítását.

A képviselőtestület a 2024/2030. közötti időszakban is hosszútávú vízióként kezeli, hogy a város működőképessége a pénzügyi- és gazdasági egyensúly biztosításával valósuljon meg minden fejlesztés az egyes projektek egyensúlyával és komplexitásával.

Ennek érdekében valamennyi önkormányzati költségvetési szervnek forrásokkal való takarékos, ésszerű és a feladatával összhangban lévő, az indokolt szükségletekhez igazodó gazdálkodást kell szem előtt tartania. Ezzel együtt az utóbbi két év jelenségeinek hatására

(pandémia, energiaválság, infláció, háború okozta gazdasági torpanás stb.) az optimális létszámgazdálkodásra is figyelniünk kell.

A Képviselőtestület és a Városháza munkatársai eszközrendszerével továbbra is elősegíti, hogy a település a vállalkozásoknak, a termelő-, és szolgáltató beruházásoknak adjon teret és teremtsen meg működésük, gazdálkodásuk feltételeit. Ezért a város egész területén együttműködéssel megteremtjük az infrastrukturális feltételeket. Az igények ismeretéhez minden lehetséges partnerrel szükséges a párbeszédet folytatni kell.

Az önkormányzat teherbíró képességét szem előtt tartva a helyi szabályozások, a választási ciklusokon is átnyúló, hosszabb távra elkészített koncepciók mentén kell tartalommal megtölteni a 2024/2030-as időszakot akként, hogy a célként meghatározott feladatokat ehhez igazodva kell rangsorolni. A reálisan megvalósítható célok rangsorolása érdekében a ciklus első félévében valamennyi jelenleg érvényben lévő koncepciót át kell tekinteni.

Figyelemmel kell lenni a törvényben meghatározott önkormányzati kötelező és az önként vállalt feladatok egyensúlyára oly módon, hogy meg kell valósítani azokat a még fel nem tárt racionalizálási lehetőségeket, amelyek elősegítik az önkormányzati működés zökkenőmentes biztosítását a célszerűség, a hosszú távú megfelelés és hatékonyság szem előtt tartása alapján. Az ingatlanainkkal való gazdálkodás ésszerűsítését elkezdtük, a használaton kívüli illetve feladataink szempontjából érdektelen vagyonelemek értékesítését folytatni kell, míg a vásárlási, vagyonnövelési lehetőségeket meg kell ragadni.

Az önként vállalt feladatok forrásai a jelenlegi gyakorlat szerint időnként alanyi jogon kerülnek elosztásra, mintegy természetes jogként, a 2024-2030. évek feltételrendszerében az indokoltság elvének érvényesítése szükséges.

Továbbra is hangsúlyt kell helyezni a kialakult a rendszerben a fejlesztésekhez és a működéshez is felhasználható költségvetési és Európai Unió forrásokból történő részesedésre. A hatékony és eredményes forrás elérés és felhasználás érdekében rendelkezünk kész pályázati alapadatokat is tartalmazó anyagokkal, fejlesztési tervekkel, a pályázatok eredményességét elősegítő önrész biztosításával, kitekintéssel a távolabbi jövőre is. 2012-ben jogszabályváltozás következtében kialakult a járási rendszer, melynek központja Derecske lett. Térségközponti szerepkörünk a Tornacsarnok és Tanuszoda, a Kormányablak a Mentőállomás, az Agrárkamara iroda és a Járóbeteg Szakrendelő okán részben mégis megmaradt. Ezen belül el kell érjünk, hogy a térség legmeghatározóbb települése legyünk a jövőben is, és ennek megfelelően legyen összeállítva mindig Létavértes Fejlesztési Gazdasági Programja. Meg kell tartani a városban és a térségben elért eredményeket, de ahol a fejlesztési igény indokolt ott is átgondolt mértékű és arányos, lehetőleg azonban a lakosság jelentős részét érintő beruházásokat, fejlesztéseket készítsünk elő. A fejlesztésekhez ebben az időszakban a hitelforrásokra is számolnunk kell, bár itt a lehetőségeink behatároltak. Ehhez segít az Unió pályázatok esetén indokolt önerő igénylése, illetve nettó támogatás esetén hazai forrás igénylése, vagy fordított ÁFA igénybevétele.

Nemzeti ünnepeink méltó megünneplése a nemzeti identitásunk egyik kommunikációs formája. Ezért az együvé tartozásunk jegyében, a múltból táplálkozva a jelenben, a közös jövő felé irányt mutatva kell az önkormányzatnak továbbra is kiemelkedő szerepet vállalnia, ezen rendezvények megfelelő előkészítésében és megszervezésében. Az állami ünnepek települési rendezvényei igénylik a helyi politikai és civil társadalom sokkal szorosabb és eredményesebb összefogását, a közélet és az egyének közös gondolkodásának őszintébb kinyilvánítását. A fiatalok bevonása ezekbe az alkalmakba jó irány, melyek az iskolai ünnepekkel együtt

tartva továbbra is folytatást érdemel. Helyi rendezvényeinkre továbbra is ez a közösségi szemlélet kell, hogy jellemző legyen.

A nemzetközi kapcsolatok terén a kialakult testvérvárosi rendszerben kapjon nagyobb hangsúlyt a felek részéről a helyhatóságok intézményei közötti kölcsönös és felek közötti arányos teherviselésen alapuló együttműködés mellett a vállalkozások partnersége is. Kiemelten kell gondolni itt elsősorban a határátkelőhely másik oldalán levő Székelyhíd testvértelepülésre.

Közösen kell a határon átnyúló projekteknél tovább gondolkodni a felek igénye szerint. Fontos ez számunkra elsősorban a folyamatban levő geotermális energia kihasználását célzó projekt minél teljesebb megvalósulására figyelemmel. Mindezek után hihetjük, hogy programjaink, céljaink jó irányba visznek az „Élhetőbb Létavértesért!”

II. FEJEZET

1. Városfejlesztés

- Városi piac most megvalósuló korszerű épülete környezetében elhelyezett árusító pavilonokkal a résztvevők számának a növelése. (Ezzel lehetővé válik a jelenleg működő piac területének jobb kihasználása a fedett vásárcsarnok mellett. Másodlagos hatás az épülettel és a pavilonokkal a kulturált, közegészségügynek megfelelő árusítás lehetősége megvalósul, Piaci napokon kívül az épület bérbeadásával hasznosítható. A beruházás forrása a főépület esetében TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00004 Piaccsarnok kialakítása Létavértesen címmel folyamatban van.
- Ipari terület (ipari park) infrastruktúrájának továbbfejlesztése, igény szerinti teljesítmény bővítése (ezzel lehetővé válik a településre olyan vállalkozásokat, gazdálkodó szervezeteket, gyártókat, logisztikai központokat betelepíteni, amelyek révén a munkanélküliség javítása, ezáltal családok megélhetésének biztosítása, továbbá az önkormányzati bevételek növelése lesz elérhető. Másodlagos haszna a bejövő szakasz roncsolt területének eltüntetésével a betelepülők általi figyelem a városra egyfajta reklám lehetőség.
- Létavértes főterének rekonstrukciója, a megújult középületek körüli tervezett térburkolat, parkosítás, fedett kis színpaddal és okos utcabútorokkal. Ezzel lehetővé válik a főtér megújulása az ott elhelyezett közterületi eszközök cseréje, illetve a főtér középületeinek arculat átalakítása az érintett ingatlanok tulajdonosainak bevonásával. Másodlagos hatás: ezzel a projekttel a városiasabb életérzés főként a kis színpadon szóló fellépők, helyi előadók rendszeres műsora a nyári estéken.
- Létavértes felszíni vízelvezető rendszer kiépítésének folytatása zsilippel. Ezzel lehetővé válik a főgyűjtő csatornák még hátralévő részének kiépítése, rekonstrukciója (Létavértes Észak-nyugati része). Mindenképpen szükséges a főgyűjtő csatornák szilárd burkolattal történő ellátása a befolyónál zsilippel a vízkormányzás érdekében. Másodlagos hatása: a belvíz és a felszíni víz gyorsabb elvezetését, amikor indokolt, máskor akadályozva az eláramlást, a vízmegtartó képesség érdekében. Először védelmet biztosítunk a településen lévő lakó és egyéb épületek megóvásáért. Máskor a klímavédelem érdekében itt tartjuk a vizet a növényzet miatt.

- Lakópark infrastruktúrájának kialakítása – Fiatal szakképzett munkaerő letelepítésének ösztönzése (Ezzel lehetővé válik közel 100 lakótelek kialakításával a település állandó lakosságának növelése, ezzel egyidejűleg a szakképzett humán erőforrás, illetve a település tudásbázisának frissítése. Másodlagos hatásként a települési normatíva növekedése és a kommunális és más adóbevételek növelése.
- Létavértes Közintézményeinek geotermikus energiával való fűtésének II. üteme Ebben a projektben a címében is jelzett közintézményi fűtési rendszerek korszerűsítése a gáz tüzelőanyag kiváltása geotermikus energiahordozóra valósul meg a vértesi településrészen is.. A későbbiekben a lakossági energiaellátás megvalósulhat a rendszeren megmaradó energiatartalék esetén. Finanszírozáshoz az INTERREG-ROHU pályázati alapot igényeltük.
- Közintézmények akadálymentesítése
Közintézményeink nagy része nem akadálymentesített, ezért szükséges lehet az épületek ezen irányú teljes felülvizsgálata. A felülvizsgálat, mint irányelv meghatározza az akadálymentesítés fajtáját, amelyet szükséges megvalósítani. (fizikai, illetve teljes audiovizuális akadálymentesítés.)

2. Közlekedés, infrastruktúra

- Létavértes 4814-es számú út elmaradt belterületi szakaszának felújítása a vasúti átjárótól (Szél utca, Debreceni utca, Árpád tér) a Teleki utcáig. Ezzel befejeződne a Debrecen-Bánk-Létavértes összekötő út teljes felújítása a határátkelőig. Az eddigi közbenjárásunk nem vezetett eredményre, így önkormányzatunk ösztönzése továbbra is szükséges, tekintettel arra, hogy az útszakaszok más tulajdonban vannak. Másodlagos hatás: településünk elérhetősége gyorsabbá és biztonságosabbá válhat, megújulnak a belvízelvezető rendszerek is.
- Ennek keretében kell megvalósítani az Árpád tér (Óvoda, Sportpálya) megközelítését szolgáló kereszteződés biztonságossá tételét a Vízmű Telep megszűnése folytán kialakuló új helyzetre tekintettel.
- Városi úthálózat teljes kiépítése, illetve meglévő utak rekonstrukciója Folytatva a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00036 Belterületi utak fejlesztése Létavértesen című programot, mellyel együtt 19 utca újult meg eddig. A korábban kiépített úthálózat és meglévő útalapok, burkolatok avulása következtében szükséges teljes úthálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója, mely a lakosság komfortérzetét és a elérhető települést szolgálja. Folyamatban van.
- Városi járdahálózat kiépítése. A nagy százalékban kiépített városi úthálózat mellett a gyalogos forgalom biztosítására igény szerint szükséges az utcák járdahálózatának – akár egy oldalon is – felülvizsgálata. Másodlagos hatás a közlekedés biztonságának megteremtése.
- Meglévő Ipari Park telephelyek bővítési területét elérő, azok megközelítését szolgáló út felújítása további új kiépítése Az Ipari területhez pályázattal megépített kiszolgáló

útjának oldalági bővítésével, további üzleti ingatlanok bekötését lehetővé tevő nyomvonal hosszban új út építése.

- Az Ipari park betelepülése esetén annak megközelítését lehetővé tevő kerékpárút kiépítése A Hatóság előírásainak megfelelően kb. 2 km hosszban kerékpárutat kell kiépíteni a Szél utcával párhuzamosan a bejáró dolgozók biztonságos közlekedésének biztosítására.
- Külterületi feltáró utak létesítése az érdekelt gazdák igénye esetén. Ezzel lehetővé válik a mezőgazdasági területek, egyes mezőgazdasági üzemek megközelítése a település elkerülésével. Másodlagos hatása az úthálózat tehermentesítése, a biztonságos terményszállítás a kedvezőtlen időjárás mellett is.

3. Szociális és egészségügy

- Egészségügyi alapellátásra szolgáló intézmények felújítása, eszközök cseréje. Egy háziorvosi, egy volt ügyeleti, két fogorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, anya- és csecsemőgondozó rendelőknek a korszerűsítés, eszközök cseréje. Megfontolandó egyes intézményeknél nyilvános Defibrillátor pontok kialakítása
- A napközi konyha bővítése, technológiai felújítása, korszerűsítése a Létavértes, Kossuth u. 8. sz. alatti ingatlanon. A projekt keretében meglévő épület bővítésére kerül sor. Részben az étkező tér, részben pedig a technológiai tér bővítésével. A projekt során új korszerű élelmiszer-, szellőzési technológia kerül beépítésre, megújuló energiaforrások alkalmazásával (napelem, napkollektor).

4. Közoktatás, közművelődés, sport

- Egész életen át tartó tanulás alapjainak megteremtése a kistérségben élő diákok számára. A középfokú nappali oktatás, vagy szakképző oktatás megteremtésével a térség tudásbázisát, illetve a lakossági képzettséget emelhetjük. Másodlagos hatás a lakosság nagyobb aránya sokkal jobb eséllyel indulhat a munkaerőpiacon.
- Egész életen át tartó tanulás megalapozása az Irinyi János Általános Iskolában. A város nyugati részén lévő lakó- és ipari park belakása következtében-kialakuló létszám növekedés esetén szükséges lehet az Irinyi János Általános Iskola tanteremmel való bővítése. Ezzel együtt a diákok tanulókörnyezetének illetve tanítási módszereinek javítása. Az esetlegesen felszabadult épületek újra hasznosítását is meg kell oldani.
- TOP_PLUSZ forrásból megtörtént az energetikai felújítás. Szigetelés, napelem, nyílászárócseré, fűdémszigetelés, nemesvakolat, jó hatásfokú gázrendszer került kialakításra. Másik pályázatból a termálvíz felhasználásának megvalósulása az összes vértesi intézményi épületben és a Létavértesi Gyermeksziget Óvoda-Bölcsőde tagintézményében is.
- Vértesen lévő műemléki környezetben fekvő Gyermeksziget Óvoda-Bölcsőde tagóvoda tetőszerkezetének és héjazatának a cseréje rendkívül indokolt. Az

energetikai szempontból megújult régi épület üzemeltetésében a napelem is sokat segítene az elektromos áram és melegvíz tekintetében. Elektromos és fűtési vezetékeinek cseréjével együtt burkolatok cseréje.

- Létavértes Városi Könyvtár és Művelődési Ház energiahatékony felújítása (Árpád tér 8.) folyamatban van. Másodlagos hatás a nagyprojekt befejezéseként olyan térségi jelentőségű művelődési intézmény jön létre, amely lehetőséget biztosít színvonalas, színpadi, zenés, illetve más produkciók, valamint konferenciák megrendezéséhez. Ezzel emelhetjük a Létavértes lakosság és a térség kulturális kiszolgáltatásának lehetőségeit.
- Helytörténeti emlékeink megőrzése tájházaink felújításával (Szőlőskerti-, Petőfi utcai tájházak) Ezzel lehetővé válik az összegyűjtött emlékek méltó bemutatása. Másodlagos hatás a település turisztikai vonzerejének növelésével bevételeink erősödhetnek, illetve a meglévő épület szolgáltatásának növelésével a látogatói igény erősödik.
- Hagyományőrző rendezvények a környező települések összefogásáért. A kistérség turisztikai látványosságai hatékonyabban bemutatathatóak. A látogathatóság aktivitásának növelésével ezen bevételi forrás erősödhet. Másodlagos hatás a Létavértesi állandó rendezvények (Érmelléki Expo, Málé fesztivál, Szüreti nap, Városnap, Lovas-bajnokságok megrendezésének visszahozásával) lehetővé válik ezzel egyidejűleg a meghívottak köre által, hogy a kistérségi és a testvérvárosi kapcsolatok is erősödhetnek..
- TAO alapok igénybevitelével az MLSZ koordinálása útján sportfejlesztések megvalósítása (pályafelületek rekonstrukciója, beléptető rendszer, zárt rendszerű üzemeltetés, Kiscsarnok teljes felújítása stb.)

5. Környezetvédelem, környezeti kultúra

- Városrehabilitáció a hátrányos helyzetű városrészek rehabilitációja Szociális bérlakás nappali ellátást szolgáló épület energiahatékony felújítása, (Hőszigetelés, nyílászáró csere, akadálymentesítése, elektromos és fűtési vezetékeinek, berendezéseinek felújítása, cseréje. Közterek fejlesztése játszótér, pihenőpark kialakítással az e területen levő mélyfekvésű rész tóvá alakítása. utak járdák infrastruktúrák fejlesztése.
- Létavértes szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése olyan igény esetén, amit az Ipari területbe betelepülő vállalkozások támasztanak.
- Mezőgazdasági hulladéklerakó kialakítása Ezzel lehetővé válik a település mezőgazdasági hulladékainak újrahasznosítása, központosított komposztálásával, illetve aprítással. Másodlagos hatás: megszűnik, illetve kezelhető lesz a külterületi illegális hulladéklerakás.
- Inert hulladékkezelés, elhelyezés, roncsolt területek koordinációja. Célszerű erre teljes körű engedéllyel rendelkező vállalkozás bevonása.

6. Idegenforgalom, turisztika

- Még mindig fontos cél lehet a víztározó és halastó tisztítása újratelepítése a horgászegyesület, illetve a tulajdonosi közösség bevonásával. Azonban az utóbbi években tapasztalható vízhiány az élővíz pótlást nem teszi lehetővé. Számolni kell mindenkinek a fenntartási költség jelentős növelésével. A vegyes tulajdonviszonyok miatt az üzemeltetés nehézségekbe ütközik. Másodlagos hatás az önkormányzati vagyon hasznosításával egyben a helyi lakosság aktív turizmusnak biztosítása esetleges bevételi forrás is lehetséges.
- Létavértesi jóléti pihenőpark kialakítása. (ezzel lehetővé válik a település központjában egy pihenő övezet kialakítása, mely csatlakozhat a városi sporttelep területéhez)
- Termálvízre alapozott energetikai fejlesztés mely a másodlagos hasznosítást hordozza magában a tisztasági fürdő kialakításával (Ezzel lehetővé válna az intézmények fűtése után maradt hulladékhő hasznosítása. A kiépített termálvíz ily módon való használata a gyógyászati igény fele is elmehet. A beruházás magában hordozza a település központjában lévő roncsolt gondozatlan terület teljes parkosítását, burkolását. Másodlagos hatás a mellette levő pihenőparkban kialakított jóléti tó a vízelhelyezést és a természetes ülepítést biztosíthatja.

7. Vagyongazdálkodás

- Világításkorszerűsítés az önkormányzati épületekben. Az új technológiával készült led fényforrások a megvilágítás erősségét tökéletesen biztosítják. Másodlagos hatás energia megtakarítás.
- Temető bővített területének infrastrukturális fejlesztése (belső út, kerítés, urna sírkert lehetőségének megteremtése, kamerarendszer, köztéri bútorok). Temetői nyilvántartás digitalizálása.
- Szakipari munkákhoz, mezőgazdasági terményfeldolgozáshoz telephely kialakítása. Hűtő és zárt eszköztárolókkal, tárolókkal Állatvásár telep és a mellette lévő önkormányzati területeken csarnok építése.
- Intézményi fűtéskorszerűsítés megújuló energia elsősorban termálvíz útján. Másodlagos hatás az intézmények tanulóinak és alkalmazottainak komfort érzetét és egészség megóvását emelhetjük az utóbbi évek energiaára miatti hőmérséklet korlátozások tükrében. Önkormányzat kiadásai kedvezőbbek lehetnek. Folyamatban van!

8. Társadalmi kapcsolatok

- Az előző évekhez hasonlóan a testület továbbra is értékesnek tartja a civil szervezetek működését. Az önkormányzat elfogadja, hogy a civil szervezetek keretek között együttműködési megállapodások alapján végzik felvállalt tevékenységüket. Fontos ez azért is, mert a civil kapcsolatok tisztségviselői eltérő, bár azonos érdekű lakossági kört fognak össze a kultúra, sport, vagy egyéb más területen és ez az utóbbi időben a

lakosság tenni akaró körének jó részét lefedi. Fontos ez azért is, mert az egyes szervezetek az önkormányzat bizottságain, a testületen, illetve a hivatalon keresztül csatlakozhatnak városi vagy térségi, esetenként intézményi rendezvényekhez, számos esetben segítve azokat. Ezért az önkormányzat által ezek a hasznos tevékenységek támogatásra érdemesek. Ez egyik formája lehet az egyházi kapcsolatok erősítésének is. Bár önkormányzatunknak is korlátozottak a lehetőségei, de az összefogás mindenek fölött való.

- Létavértes Város Önkormányzata az elfogadott együttműködési megállapodás alapján végzi feladatát a nemzetiségi önkormányzatokkal. Így a román, illetve a roma nemzetiségi önkormányzatot elfogadott költségvetése szerint támogatja. Pályázataihoz dokumentációi elkészítéséhez a polgármesteri hivatal segítséget nyújt. Lehetőség szerint az éves rendezvényeket anyagilag is támogatja.

9. Közrend közbiztonság

- Önkormányzatunk korábbi céljai között volt a főterek kamerarendszerének kiépítése, tovább is szükséges a használatukkal a bűnmegelőzés. Ezek mellett a képviselőtestület fenntartja a lovasjárőr-szolgálatot, a mezőöri szolgálatot és a rendőrség, polgárőrség, illetve az önkormányzat tűzoltóság helyi kirendeltségével együttműködési megállapodás alapján. Megfontolandó a közterület felügyelet további működtetése is. Anyagi támogatást is biztosítva tart kapcsolatot egyik- másik szervezettel.

10. Közigazgatás

- A közigazgatás átalakításával a városháza egyes helyiségei kiürültek, az ügyfélfogadás rendje nem igényel bővítést. Azonban az ügyintézés átalakulása, az elektromos rendszerek, elektronikus felületek mind-mind az informatikai rendszer megújítását elvárják. A Városháza épületének klimatizálása is rendkívül indokolt. Mindezeket a napelemrendszer kiszolgálja energiával.
- Az utóbbi időben a nagyrendezvényeink átalakultak és Városházi Estékként kerülnek be a város történetébe. Ehhez indokolt lenne egy modern kis színpad, (könnyen összerakható, stabil...) és egy digitális keverőpult néhány mikrofonnal és térsugárzókkal.


11. Lakossági kommunikáció

- Az önkormányzat továbbra is felvállalja, hogy a Létavértesi Hírek helyi újságon keresztül a település lakosságát, a vállalkozásokat, östermelőket, tájékoztatja a település eseményeiről, lehetőségeiről, és minden pályázati formáról, amiben részt vehetnek. Természetesen a Városháza és az intézmények életéről is.
- A lakosság kiszolgálására a forma és a web portál új stílusa megalkotásra került. Az üzemeltető a frissítéshez szükséges programokat WEB motort is adja. Elérhetőség: www.letavertes.hu. Működik az önkormányzat facebook felülete is.
- A képviselőtestület lehetőségei szerint igyekszik, hogy az üléseket ne csak a helyi újságban, a jegyzőkönyveken, hanem élő közvetítés keretében az internet segítségével közzétegye.

12. Önkormányzati működés

- Az önkormányzat vagyonával rendelkezik az alábbi stratégiai célok, illetve elvek szerint.
- Önkormányzati vagyon megtartása, vagyon felélésnek elkerülése
- Vagyonkataszter folyamatos karbantartása, fejlesztése
- Ingatlanvagyon bérlet alapján történő bevétel centrikus hasznosítása
- Az ingatlan esetleges értékesítéséből származó többletbevétel, hosszú távú befektetés vagy beruházás céljára
- Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közterületek, zöldterületek, parkok feltétlen megtartása
- Bérletes állomány minél előnyösebb kihasználása (ennek érdekében komfortfokozatának növelése indokolt.)
- Üresen álló ingatlanok mielőbbi hasznosítása
- Romos ingatlanok lebontása, azok telek formájában történő értékesítése
- Kiemelt feladat az önkormányzati épületek állagromlásának megakadályozása felújítással, a vagyonvesztés elkerülése
- Felszabaduló tagintézmények mielőbbi hasznosítása
- A vagyonhasznosítása bevételeinek a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve a vagyonfelhalmozás növelésére, értéknövelő beruházásokra történő fordítása (cél: a működési és a felhalmozási pénzalapok elkülönítése). Hiteltörlesztések!
- A vagyontárgyak még kataszterben nem szereplő tételeinek felkutatása
- Osztatlan közös tulajdonú ingatlanok felajánlása vagy használótól bérleti díj kérése.
- Önkormányzati vagyon fokozott bővítése (pl.: vásárlás, vagy más források létesítése)
- Idegen tulajdonú felépítménnyel beépített ingatlanok további hasznosítása bérleti vagy földhasználati szerződéssel
- Városkép érdekében a főterek, utcaképek, magántulajdonú telkek tisztántartására törekvés, épületállomány karbantartására történő ösztönzés.
- A közigazgatási területen főként a belterületi részeken a telekalakítások körültekintő szabályozása (a rendezési terv elfogadásával)
- Az önkormányzat ingó vagyonával való gondos gazdálkodás (gépek, eszközök, gépjárművek állapotának folyamatos figyelemmel követése, karbantartásuk ösztönzése újjak beszerzése.

Létavértes, 2025.március 21.


Menyhárt Károly
polgármester

